

Land For Sale

📍 Veinticiete de Abril, Guanacaste

\$475,000

ID: CR26009905M

- Property Type: Land
- Size: 24955 Square metres



- Status: Available

Property Description

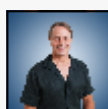
Estos tres lotes con vista al mar están todos conectados. Obtienes poco más de seis acres de terreno con vista al mar. Créeme cuando te digo que hay que tener los tres. Casi todos los expatriados que compran en esta zona quieren al menos una casa y una casa de invitados. Los nuevos códigos de construcción para este tipo de lotes permiten una casa de 300 m (3230 pies²) y una superficie total de construcción para fines residenciales del 10%. Sin embargo, con los tres lotes tendrás tres casas con vista al mar y una superficie residencial total de 2495 m (poco menos de 27 000 pies cuadrados). Hay internet, agua pública, agua de respaldo a la vista y electricidad. Las tarifas de HOA son de solo \$ 1000 al año por lote y cubren todo el mantenimiento del área común y el mantenimiento del camino a su casa en óptimas condiciones. Además, limitan con la zona verde de aproximadamente 50 acres de la comunidad.

Additional

- ID CR26009905M
- Available
- For Sale
- Land
- \$475,000

+506 7063-0802

Plaza Tierra Pacifica, Centro
Comercial, Local #2, Guanacaste
Province, Playa Junquillal, Santa Cruz,
50303, Costa Rica



REAL ESTATE AGENT

Larry Graziano

Coldwell Banker Pacific Realty

[US Toll Free: 877-309-9238](tel:877-309-9238)

[Costa Rica Direct: +506 7063-0802](tel:+50670630802)



COLDWELL BANKER
PACIFIC REALTY